

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 5  
Площадь 2 650,00 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-54 960		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 355		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	657 591		
8.	- за содержание дома	руб.	436 574		
9.	- за текущий ремонт	руб.	155 646		
10.	- за услуги управления	руб.	65 372		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	653 095		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	644 515		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 580		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	598 134		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-17 738		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 431		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 892	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 620	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 136	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 616	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 180	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	135 786	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 503	Круглосуточно	кВт*час	15 847
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	76 211	Круглосуточно	куб.м	627
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 862	Круглосуточно	куб.м	583
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	22 373	Круглосуточно	куб.м	1 211
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
22.	Текущий ремонт	125 027	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,93

22.1.	Услуги спецтехники (вывоз снега)	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Проверка ТС, термометров, расходомера	13 950	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,44
22.3.	Обработка деревьев от горностаевой моли	2 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.4.	Спил деревьев с последующим вывозом	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,31
22.5.	Ремонт межпанельных швов кв. №23,35,48	84 630	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,66
22.6.	Ремонт ИТП	11 697	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	65 372	Ежедневно	руб./кв. м.	2,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	23 226
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	24 366
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 553
35.	Начислено потребителям			руб.	84 346
36.	Оплачено потребителями			руб.	83 131
37.	Задолженность потребителей			руб.	9 212
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	89 207
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	89 207
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 216
43.	Начислено потребителям			руб.	151 745
44.	Оплачено потребителями			руб.	151 820
45.	Задолженность потребителей			руб.	15 155
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	174 739
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	174 739
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0